

Verslag Bestuursvergadering

woensdag 4 december 2024
van 19.30 uur - 21.30 uur

Locatie: Marnix, 1^e etage

Aanwezig: Rob, Els, Ayse, Osman, Arie-Jan, Amina,
Dick, Hans en Antoinette (verslag)

Gasten bij punt 3.a Henk en Wilma

1. Vaststelling agenda, notulen en mededelingen

1.a Vaststelling agenda en wie zit dit keer de vergadering voor?

Gezien de tijd vindt de bespreking plaats op volgorde van belangrijkheid van de onderwerpen. Rob zit het overleg voor.

1.b Notulen van 6 november (bijgaand; al eerder rondgestuurd)

Zonder wijzigingen akkoord.

1.c Mededelingen/ingekomen post

- De nadere kennismaking met Janine over een bestuursfunctie kon 3 december door privé-omstandigheden niet doorgaan. Er volgt een nieuwe afspraak. **(Antoinette)**
 - 12 december vanaf 17.30 uur bijeenkomst over resultaten onderzoek formele participatie (met bureau Van Nimwegen) bij WaWo. Bijgaand hoofdpunten uit ons gesprek met Van Nimwegen. Er zijn geen verslagen. **(allen)**
 - 9 december vanaf 19.00 uur bewonersavond Veiligheid – Westwijk bij SC Twist. **Amina en Irma** gaan naar deze bijeenkomst.
 - GA Hoofdstedenbuurt over communicatie richting huurders in een VVE is ter kennisname.
 - Congres Zorg en Welzijn van 28 november: **Els en Irma** waren erbij. Er komen nog verslagen/terugkoppelingen vanuit de verschillende groepjes.
 - Op 9 december hebben **Els, Irma en Antoinette** overleg bij WaWo over hoe verder na Watermerk **Naschrift: intern Huurdersraad in een aparte afspraak op doorgaan.**
-

2. Bestuur HRWW

2.a Evaluatie ALV (bijgaand)

- Voor komend jaar regelen dat we in 2026 sowieso nog maar 1x een ALV organiseren. In de voorbereiding voor de ALV in april meenemen hoe we meer kunnen 'zenden en/of delen'. Meer aangeven waar we (in verschillende groepen) mee bezig zijn. En vooraf goede afspraken maken over het stellen en beantwoorden van vragen. Na de pauze wel altijd een presentatie/of thema met Waterweg Wonen of een andere instantie. Als het gaat om de huurronde erop aandringen dat WaWo daar een toelichting op geeft en/of vragen daarover in de ALV beantwoordt.
 - Er was een verhelderende afspraak met Barbara van Steen over onze begroting. Dick en Ayse hebben procesafspraken met haar gemaakt voor komend jaar.
-

2.b Hoe verder met tablets, hrww-mails, teams e.d. en inrichten gezamenlijke agenda

Niet aan de orde gekomen

3. Informatie vanuit of overleggen met WaWo, RvC en gemeente

3.a Basisplan Sociale Afspraken

- Bij de bespreking van dit punt zijn ook aanwezig Henk Roodenburg en Wilma Bakker. Alle genoemde punten nemen we op in een bespreektabel en sturen we **(Antoinette)**
-

naar iedereen toe ter controle en/of aanvulling. **Uiterlijk dinsdag 10 december graag jullie reacties. 11 december hebben we toegezegd als datum dat WaWo onze punten krijgt.**

-
- 3.b Bestuurlijk overleg en toelichting begroting
Niet verder geëvalueerd. Onze vragen bij de begroting hebben we gesteld en zijn grotendeels beantwoord. De vraag wat er is gebeurd met de reservering van geld dat huurders normaal zouden terugkrijgen bij een automatische incasso voor de huur staat nog open.
-
- 3.c Terugkoppeling aftrap huurronde op 28 november.
In januari komt er een vervolgoverleg. Er lijkt beweging te zitten in een lagere huurverhoging dan de 6% die nu in de begroting staat. Huurders die zich in de ALV aanmelden voor de werkgroep nodigen we uit voor de nog te plannen bijeenkomst in januari. **Van ons zitten daarbij Rob, Amina, Osman en Hans R. Els en Irma (plus Antoinette) willen in werkgroep communicatie. Sociaal Fonds moeten we nog afspreken.**
-
- 3.d Tripartiet overleg Vlaardingen (bijgaand)
- Aanvulling prestatieafspraken. Volgens Hans R. is het hiermee klaar voor de ondertekening. We spraken onderling af dat Amina gaat ondertekenen. **Naschrift: nu de ondertekening naar verwachting op 18 december is stelt Rob voor dat hij gaat ondertekenen. Op hetzelfde moment is er namelijk met WaWo ook een bijeenkomst over het sociaal convenant. Daar was Amina vorige keer ook bij en Rob niet.**
-
- 3.e Tripartiet overleg met de gemeente Maassluis
- Wij zijn akkoord gegaan met de prestatieafspraken. Verder geen bijzonderheden.
-
- 3.f Per 1-1-2025 herbenoeming Dominic Schrijer
We hadden het op prijs gesteld als we op z'n minst vooraf waren geïnformeerd over de herbenoeming. Rob bespreekt dit met Pim Dumans.
-
- 4. Wat verder ter tafel komt /rondvraag**
- Eigen huisvesting – we houden site van WaWo in de gaten voor mogelijkheden **(allen)** Idee is dat van onze huidige locatie een woning kan worden gemaakt. We willen wel onze tafel mee kunnen nemen.
Grote zaal in het Buurtpunt kunnen we eventueel wel terecht. WaWo wil zodra dat kan spreekuur draaien voor bewoners van MUWI-1 in het oude bankgebouw aan de Van Hogendorpstraat (oktober 2025).
 - Hans Riemens blijft ons tot 1 maart 2025 adviseren. Daarna kunnen we hem nog wel vragen stellen.
 - Bij WaWo navraag doen over bustour Maassluis **(Antoinette)**
 - Voor functie van technisch voorzitter zal **Antoinette** een contact benaderen.
 - Declaraties graag tijdig inleveren **(allen)** en vanuit de werkgroepen graag steeds aan Dick doorgeven wie bij welke bijeenkomst was. Ook namen van andere huurders doorgeven.
-